

ПРАВИЛА

пользования, установки, замены и поверки внутриквартирных приборов учета потребления холодной и горячей воды (счетчиками)

1. Собственник квартиры, в которой установлены внутриквартирные приборы учета потребления (счетчики) холодной и горячей воды обязан иметь в наличии следующие документы:
 - паспорта на приборы учета с отметкой о наличии сертификата Госстандарта.
 - акт опломбирования приборов учета и приемки их в коммерческий учет по форме ЖСК-1081, с печатью ЖСК-1081, подписанный уполномоченным работником ЖСК.
2. Собственник квартиры, в которой установлены внутриквартирные приборы учета потребления (счетчики) холодной и горячей воды, обязан **ежемесячно до 25 числа включительно** сдавать в правление (опускать в специальный ящик около лифта или передавать в личном кабинете на сайте <https://cabinet.kvado.ru>) отрезную часть квитанции за квартплату.
3. В этой справке должны быть **указаны показания приборов учета** на начало и окончание отчетного периода (предыдущие и текущие) в куб. м. Разность между ними и будет являться количеством потребленной холодной и горячей воды и основанием для расчета начисления коммунальных платежей за отчетный период. Собственник в справке обязан подписать её и указать дату снятия показаний.
4. В соответствии с положениями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» (Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.), при не предоставлении сведений с «Показаниями счетчиков ХВС и ГВС за текущий месяц» за период более, чем 1 месяц, начисление платы за коммунальные услуги осуществляется исходя из **рассчитанного среднемесячного потребления за период не менее 6 месяцев.**
5. Если по **истечении трех расчетных периодов (3 месяца)** собственник или пользователь помещений не предоставил «Показания счетчиков ХВС и ГВС за текущий месяц», **размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из норматива потребления.**
6. При последующем переходе от среднемесячного расчета или расчета по нормативу потребления на расчет по показаниям (если показания вновь передаются), переданные показания учитываются как начальные. **Перерасчет не предусмотрен.**
7. При наличии действующих приборов учета, но, в связи с не предоставлением «Показаний счетчиков ХВС и ГВС за текущий месяц» и расчетах коммунальных услуг по нормативам потребления, **повышающий коэффициент не применяется.**
8. Собственник или пользователь помещения **обязан обеспечить** по требованию работников ЖСК-1081 в согласованное время **свободный доступ к счетчикам** для контроля работы приборов учета и сверки показаний не реже 2-х раз в год.
9. При запрещении собственником или пользователем помещения провести контроль работы приборов учета и сверки показаний, производится перерасчет квартплаты в соответствии с пунктом 4 и 5 настоящих Правил с месяца, следующего за датой недопуска.
10. Собственник или пользователь помещений обязан в случае выхода из строя счетчиков или по истечении сроков их службы незамедлительно устранить указанные нарушения - **заменить неисправные приборы учета на новые.** Работы по замене счетчиков производятся за счет собственника или пользователя

помещения. После установки новых приборов учета, собственник или пользователь помещений обязан вызвать уполномоченного ЖСК-1081(сантехника) для опломбировки и составления Акта (2 экземпляра). **Работы проводятся бесплатно.** Акты и паспорта на приборы учета необходимо представить в правление ЖСК-1081 для учета и дальнейшей обработки данных. Не предоставление указанных документов является основанием для отказа бухгалтерии в расчетах коммунальных платежей по показаниям приборов учета.

11. В паспорте узла учета (счетчика) указаны срок службы прибора, межповерочный интервал, дата изготовления прибора. Если срок службы счетчика позволяет (по паспорту прибора) и собственник или пользователь помещений не имеет претензий к работе счетчика, **допускается в сроки необходимых проверок производить проверку силами уполномоченных работников ЖСК-1081 (сантехников) с составлением соответствующих Актов (2 экземпляра).** Работы проводятся **бесплатно.** Такие Акты на приборы учета необходимо представить в правление ЖСК-1081 для учета и дальнейшей обработки данных. Не предоставление указанных документов является основанием для отказа бухгалтерии в расчетах коммунальных платежей по показаниям приборов учета.
12. Собственник или пользователь помещений несет расходы по использованию холодной и горячей воды на общедомовые нужды (мойка и уборка мест общего пользования, наполнение стояков и элеваторов, мойка мусоросборных камер и баков и т.п.). Данные расходы рассматриваются и утверждаются ежегодно общим годовым собранием собственников МКД ул. Рихарда Зорге д.15 в разделе «Бюджет на текущий год».
13. Все разногласия и споры, возникшие в процессе пользования внутриквартирными приборами учета, а также при расчете за потребляемые энергоресурсы по их показаниям разрешаются сначала правлением ЖСК-1081, а затем в судебном порядке.
14. Данные «Правила пользования, установки, замены и проверки внутриквартирных приборов учета потребления холодной и горячей воды (счетчиками)» вступают в силу **с 01 мая 2023 года** после утверждения на общем годовом собрании собственников 26 апреля 2023 года и **являются обязательными для исполнения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД ул. Рихарда Зорге д.15.**

Составлены на основании «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах» (Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.)

Утверждены решением общего собрания собственников МКД (Протокол №51 пункт 8 от 26.04.2023 г.)